

GY

中华人民共和国广播电视工程建设行业标准

GY/T5202 -2019

广播电视工程建设项目概（预）算编制标准

Standard for estimate (budget) compiling of radio and television
construction project

国家广播电视总局发布

前 言

根据原国家广播电影电视总局财建字〔2011〕320号文的要求，标准编制组经深入调查研究，认真总结实践经验，在广泛征求意见的基础上，对《广播电影电视基本建设工程概（预）算编制办法》GY/T5202-1995进行了修订并形成本标准。

本标准的主要内容是：1 总则；2 术语；3 概（预）算文件组成及表格式样；4 概（预）算编制依据；5 概算编制办法；6 预算编制办法等。

本次修订的主要内容包括：1 增加术语；2 明确概（预）算文件组成及表格式样；3 增加概（预）算编制依据；4 补充概（预）算编制办法等。

经授权负责本标准具体解释的单位：国家广播电视总局工程建设标准定额管理中心。

在执行过程中如发现需要修改或补充之处，请将意见和有关资料寄送国家广播电视总局工程建设标准定额管理中心。

地址：北京市西城区南礼士路13号

邮编：100045

电话：（010）68020046

传真：（010）68020046

邮箱：bz@drft.com.cn

主编单位：中广电广播电影电视设计研究院

主要起草人：谭晨 赵鸿来 刘翔宇 海滨

主要审查人：姜东明 陈德泽 丁力强 方欣 韩兰勋 齐立欣 苏中轼 孙建海 王冠宇
王伟 魏敏华 于纪恺 钟国虹

目 次

1	总则	1
2	术语	1
3	概（预）算文件组成及表格式样	3
3.1	概（预）算文件的组成	3
3.2	概（预）算文件及表格式样	3
3.3	概（预）算文件的签署	4
4	概（预）算编制依据	4
5	概算编制办法	4
5.1	建设项目总概算及单项工程概算的编制	4
5.2	其他费用、预备费概算编制	5
5.3	单位工程概算的编制	5
5.4	调整概算的编制	6
6	预算编制办法	6
6.1	建设项目施工图预算的组成	6
6.2	单位工程预算的编制	6
6.3	建筑工程预算编制	7
6.4	工艺工程预算编制	7
	附录 A 概（预）算封面、签署页、编制说明式样	8
	附录 B 概（预）算表及附表格式	11
	本标准用词说明	16
	引用标准名录	16
	条文说明	17

Contents

1	General provisions	1
2	Terms	1
3	Document composition and form style of project estimate (budget)	3
3.1	Composition of the estimate (budget) document	3
3.2	Form style of the estimate (budget)	3
3.3	The signing of the estimate (budget) document	4
4	Preparation basis of project estimate (budget)	4
5	Preparation method of project estimate	4
5.1	Preparation of construction sum estimate budget and sectional works estimate budget	4
5.2	Preparation of other expenses and reserve fund	5
5.3	Preparation of unit works estimate budget	5
5.4	Preparation of adjustment estimate budget	6
6	Preparation method of project budget	6
6.1	Composition of construction budget	6
6.2	Preparation of unit works budget	6
6.3	Preparation of architectural engineering budget	7
6.4	Preparation of process engineering budget	7
Appendix A	Estimate (budget) operator cover, signature page, preparation instruction style	8
Appendix B	Estimate (budget) in spreadsheet and schedule format	11
	Explanation of wording in this code	16
	List of quoted standards	16
	Explanation of provisions	17

1 总则

- 1.0.1 为了加强广播电视工程建设项目造价的管理,规范建设项目概(预)算编制的方法,合理确定建设项目投资额度,有效控制工程造价,制定本标准。
- 1.0.2 本标准适用于新建、改建及扩建的广播电视工程建设项目。
- 1.0.3 建设项目设计概算(简称概算),一般于初步设计阶段进行编制。经批准后的概算是控制工程建设项目投资的依据,是编制固定资产投资计划的依据,是签订贷款合同、项目实施全过程造价控制管理以及考核项目经济合理性的依据。
- 1.0.4 施工图预算(简称预算),在施工图设计阶段进行编制,是确定工程成本、编制工程标底、招标控制价和工程投标报价的基础。
- 1.0.5 设计概算投资应控制在批准的投资控制额以内。施工图预算不得突破批准的设计概算中的工程费用。
- 1.0.6 设计概算及施工图预算应按编制时项目所在地的价格水平编制,设计概算应完整地反映建设项目的总投资,施工图预算应完整的反映工程成本,并考虑建设项目施工条件等因素对投资的影响。
- 1.0.7 广播电视工程建设项目概(预)算的编制除应符合本标准外,尚应符合现行国家有关标准的规定。

2 术语

2.0.1 建设项目 construction project

指按一个总体设计组织实施,建成后具有完整的功能,可以独立地形成生产能力或使用价值的建设工程。

2.0.2 单项工程 single project

指建设项目中具有独立的设计文件、可独立施工,建成后可独立发挥生产能力或效益的工程。单项工程是工程建设项目的组成部分。

2.0.3 单位工程 unit project

指具有独立的设计、可独立组织施工,但竣工后不能独立发挥生产能力或使用效益的工程。单位工程是单项工程的组成部分。

2.0.4 分部工程 sub-unit project

单位工程进一步分解的基本工程,按照工程部位、专业性质划分。

2.0.5 分项工程 constituent project

是分部工程的组成部分,一般按主要工种、设备特征、施工特点、使用材料不同进行划分,是分部工程进一步分解的基本工程。

2.0.6 设计概算 estimate

在设计阶段对建设项目投资额度的计算,设计概算投资应包括建设项目从立项、可行性研究、设计、施工、试运行到竣工验收等的全部建设投资,设计概算是设计文件的重要组成部分。

2.0.7 施工图预算 construction budget

根据施工图、预算定额、各项取费标准、建设地区的自然及技术经济条件等资料编制的建筑安装工程预算造价文件。

2.0.8 建设项目总概算 general project estimation

简称总概算，包含工程费用、工程建设其他费用、工程预备费等概算结果的汇总文件，用于表达设计阶段的项目总投资，是设计概算投资额度的主要体现。

2.0.9 工程费用 project expense

用于项目的建筑物、构筑物建设，设备及工器具的购置，以及设备安装调试而发生的全部建造和购置费用。

2.0.10 工程建设其他费用 other construction expense

从工程筹建起到工程竣工验收交付生产或使用的整个建设期间，除建筑安装工程费用和设备及工器具购置费用以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效益或效能而发生的各项费用。

2.0.11 预备费 preliminary cost

指用以弥补在编制设计概算时难以预料，而可能发生的费用。

2.0.12 单项工程概算 estimate for single project

确定一个单项工程费用的文件（以下简称单项工程概算），是总概算的组成部分，只包括单项工程的工程费用。

2.0.13 单位工程概算 estimate for unit project

确定一个单位工程费用的文件，是单项工程概算的组成部分，只包括单位工程的工程费用。

2.0.14 设备购置费 equipment expense

为项目建设而购置或自制的达到固定资产标准的设备、工器具、交通运输设备等本身及其运杂费用。

2.0.15 安装工程费 installation expense

用于设备、工器具、交通运输设备等的安装和调试，以及配套工程安装而发生的全部费用。

2.0.16 概算指标 estimate index

一般以单位工程、分部工程为对象，完成某计量单位的单位工程所需的工程费用。

2.0.17 单项工程预算 budget for single project

是反映施工图设计阶段一个单项工程造价的文件，由构成该单项工程的各个单位工程施工图预算组成。

2.0.18 单位工程预算 budget for unit project

是依据单位工程施工图设计文件、现行预算定额以及人工、材料和施工机械台班价格等，按照规定的计价方法编制的工程造价文件。

2.0.19 概（预）算定额 budget quota

指完成规定计量单位质量标准的部分分项工程项目的人工、材料、机械台班消耗量的标准，是编制工程概（预）算的主要依据。

2.0.20 单位估价表 unit valuation list

指依据预算定额中分部分项工程项目的人工、材料、机械台班消耗量以及工程所在地现行价格或行业市场价格，计算和确定的预算定额中该分部分项工程项目预算单价价目表。

2.0.21 零星工程 other project

在初步设计阶段，由于设计图纸深度所限，不宜利用计算规则和定额进行计价的、造价相对较小的建设内容。

3 概（预）算文件组成及表格式样

3.1 概（预）算文件的组成

3.1.1 概算宜由以下文件组成：

- 1 封面、签署页；
- 2 编制说明；
- 3 总概算表；
- 4 其他费用计算表；
- 5 单项工程概算表；
- 6 单位工程概算表；
- 7 材料设备表；
- 8 附件：补充单位估价表。

3.1.2 预算宜由以下文件组成：

- 1 封面、签署页；
- 2 编制说明；
- 3 单项工程预算表；
- 4 单位工程预算表；
- 5 材料设备表；
- 6 附件：补充单位估价表。

3.2 概（预）算文件及表格式样

3.2.1 设计概（预）算封面、签署页、编制说明的式样可参见附录 A。

3.2.2 概（预）算表格的式样可参见附录 B：

- 1 建设项目总概算表（表 B.0.1）；
- 2 其他费用表（表 B.0.2）；
- 3 单项工程概（预）算表（表 B.0.3）；
- 4 单位工程概（预）算表（表 B.0.4）；
- 5 补充单位估价表（表 B.0.5）；
- 6 主要设备及材料表（表 B.0.6）。

3.3 概（预）算文件的签署

3.3.1 概（预）算文件签署页应按编制人、审核人、审定人、法定负责人顺序签署，格式可参见附录 A.0.2。

3.3.2 概（预）算文件应经签署或加盖执业、从业印章。

4 概（预）算编制依据

4.0.1 概（预）算编制依据指编制项目概（预）算所需的基础资料。

4.0.2 概算编制依据应主要包括以下内容：

- 1 批准的可行性研究报告；
- 2 初步设计说明及图纸；
- 3 项目涉及的概算指标或定额；
- 4 国家、行业和地方政府有关法律、法规或规定；
- 5 项目涉及的设备材料供应及价格；
- 6 项目所在地区有关的气候、水文、地质地貌等自然条件；
- 7 项目所在地区有关的经济、人文等社会条件；
- 8 项目的技术复杂程度，以及新技术、专利使用情况等；
- 9 有关文件、合同、协议等。

4.0.3 建设项目施工图预算的编制依据应主要包括以下内容：

- 1 国家、行业、地方政府发布的计价依据、有关法律法规或规定；
- 2 建设项目有关文件、合同、协议等；
- 3 批准的初步设计概算；
- 4 正式出版的施工图设计图纸及相关标准图集和规范；
- 5 相应预算定额和地区单位估价表；
- 6 项目有关的设备、材料供应合同、价格及相关说明书；
- 7 项目所在地区有关的气候、水文、地质地貌等自然条件；
- 8 项目的技术复杂程度，以及新技术、专利使用情况等；
- 9 项目所在地区有关的经济、人文等社会条件。

5 概算编制办法

5.1 建设项目总概算及单项工程概算的编制

5.1.1 概算编制说明应包括以下主要内容：

1 项目概况：简述建设项目的建设地点、设计规模、建设性质（新建、扩建或改建）、工程类别、主要工程内容等；

2 主要技术经济指标：项目概算总投资及主要分项投资、主要技术经济指标或主要的单位投资指标等；

3 编制依据；

4 其他需要说明的问题。

5.1.2 建设项目总概算表可由工程费用、其他费用和预备费等组成。

5.1.3 工程费用应包括建筑安装工程费、工艺工程费，一般按单项工程概算组成编制，没有单项工程时，由单位工程概算组成。

5.1.4 建筑安装工程费按照费用构成要素划分：由人工费、材料（包含工程设备）费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金组成。

5.1.5 单项工程概算一般以单位工程概算为基础，采用“单项工程概（预）算表”（表 B.0.3）进行编制，分别按各单位工程概算汇总成若干个单项工程概算。

5.1.6 对单一的、具有独立性的单项工程建设项目，无需编制单项工程概算，可直接编制总概算。

5.1.7 对于初步设计图纸中未能表现的分部工程，可采用概算指标在总概算表中估列。

5.1.8 零星工程可按分部分项工程费用之和为基数，按比例计取。

5.2 其他费用、预备费概算编制

5.2.1 建设项目其他费用应按当地有关主管部门的规定执行，一般包括城市基础设施配套费、项目建设管理费、前期工作费、工程勘察费、工程设计费、预算编制费、竣工图编制费、工程监理费、招标代理服务费等。

5.2.2 其他费用概算表格形式可参见表 B.0.2。

5.2.3 预备费一般包括基本预备费和价差预备费，可按概算总投资中的工程费用与其他费用之和为基数按百分比计算。

5.3 单位工程概算的编制

5.3.1 单位工程概算是编制单项工程概算（或项目总概算）的依据，单位工程概算项目应根据单项工程中所属的每个单体按专业分别编制。

5.3.2 建筑工程单位工程概算编制办法应满足下列要求：

1 建筑工程概算费用内容及组成应符合《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44号文件）的相关规定；

2 建筑工程概算可采用“单位工程概（预）算表”（表 B.0.4）的形式，按构成单位工程的主要分部分项工程编制，应根据初步设计工程量按工程所在省、市、自治区颁发的概算定额（指标）或行业概算定额（指标），以及工程的费用定额计算。

5.3.3 工艺工程概算编制办法应满足下列要求：

1 工艺工程概算费用由设备购置费构成，其中设备购置费由软、硬件设备购置及系统集成费、

安装调试费等组成：

2 工具器具购置费一般按设计文件提出的规格、型号、数量以市场价计算；

3 工艺工程概算可采用“单位工程概（预）算表”（表 B.0.4）形式，按构成单位工程的主要分部分项工程编制，广播电视工艺设备安装工程费应以国家广播电视总局颁发的各工艺设备安装概（预）算定额、指标以及相应的费用定额计算。

5.3.4 当概算定额或指标不能满足概算编制要求时，应编制“补充单位估价表”（表 B.0.5）。先计算该项工作的人工、材料和机械台班的消耗数量，再根据项目所在地区的人工工日单价、材料预算价格和机械台班单价，计算出该项目的人工费、材料费和机械费，最后汇总为补充单位估价表基价。

5.4 调整概算的编制

5.4.1 设计概算经批准后，除国家相关规定外，一般不得调整。

5.4.2 调整概算编制深度与要求、文件组成及表格形式同原设计概算，所调整的内容在调整概算总说明中应逐项与原批准概算对比，并编制调整前后概算对比表，分析主要变更原因。

5.4.3 调整概算可按照概算编制办法进行编制，也可按照合同加变更洽商进行编制。

5.4.4 按概算编制办法编制可参照本标准第 5.1~5.3 节所述的方法。

5.4.5 采用合同加变更洽商编制调整概算时，按合同加变更洽商确定的工程量及复核后的工程单价进行计算。

6 预算编制办法

6.1 建设项目施工图预算的组成

6.1.1 建设项目施工图预算应由单项工程预算和单位工程预算组成。

6.1.2 单项工程预算由各单位工程预算汇总而成。

6.2 单位工程预算的编制

6.2.1 单位工程预算的编制应根据施工图设计文件、预算定额（或综合单价）以及人工、材料及施工机械台班等价格资料进行编制。主要编制方法包括单价法或实物量法。

6.2.2 单价法分为定额单价法和工程量清单单价法。定额单价法是用事先编制好的分项工程的单位估价表来编制施工图预算的方法；工程量清单单价法是指根据招标人按照国家统一的工程量计算规则提供工程数量、采用综合单价的形式计算工程造价的方法。

6.2.3 实物量法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，计算出分部分项的工程消耗量后套用预算定额（实物量定额）来编制施工图预算的方法。

6.3 建筑工程预算编制

6.3.1 建筑工程预算费用内容及组成，应符合《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2013]44号文件）的有关规定。

6.3.2 采用定额单价法编制时，可参考“单位工程概（预）算表”（表 B.0.4），应按构成单位工程的分部分项工程编制。根据设计施工图纸计算各分部分项工程量，并按工程所在省（自治区、直辖市）或行业颁发的预算定额或单位估价表，以及建筑安装工程费用定额进行编制。

6.3.3 采用工程量清单单价法编制时，应符合《建筑安装工程工程量清单计价规范》GB50500的规定。

6.3.4 采用实物量法编制时，首先根据施工图纸分别计算出分项工程量，然后套用相应预算人工、材料、机械台班的定额用量，再分别乘以工程所在地的人工、材料、机械台班的单价，求出分项工程的人工费、材料费和施工机械使用费，并汇总得出工程费用。

6.4 工艺工程预算编制

6.4.1 工艺工程预算费用的计算方法与计算顺序，可参照本标准第 5.3.3 条的规定编制。

附录 A 概（预）算封面、签署页、编制说明式样

表 A.0.1 概（预）算封面式样

<p>(工程名称)</p> <p>设计代号</p> <p>设计概算</p> <p>(工程预算)</p>
<p>(编制单位名称)</p> <p>(工程造价咨询单位执业章)</p> <p>年 月 日</p>

表 A.0.2 概（预）算签署页式样

<p>(工 程 名 称)</p> <p>设 计 概 算</p> <p>(工 程 预 算)</p>	
编 制 人:	_____ 执业（从业）印章 _____
审 核 人:	_____ 执业（从业）印章 _____
审 定 人:	_____
法人单位印章	_____

表 A. 0. 3 编制说明式样

<p>编 制 说 明</p>
<p>一、工程概况</p>
<p>二、编制内容</p>
<p>三、编制依据</p>
<p>四、编制方法</p>
<p>五、其他说明</p>

附录 B 概（预）算表及附表格式

表 B.0.1 建设项目总概算表

工程名称：

序号	工程项目及工程费用名称	概算价值 (万元)					占总概算比例 (%)	技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	工艺工程	其他费用和预备费	合计		指标单位	数量	单位造价 (元/m ²)	
一	工程费用										
1	××××工程										
2	××××工程										
二	其他费用										
1	××××××										
2	××××××										
三	预备费										
四	项目投资合计										

表 B.0.2 其他费用表

工程名称:

序号	费用名称	金额 (万元)	备注
1	城市基础设施配套费		
2	项目建设管理费		
3	前期工作费		
4	工程勘察费		
5	工程设计费		
6	预算编制费		
7	竣工图编制费		
8	工程监理费		
9	招标代理服务费等		
10	环境影响咨询费		
		

表 B.0.3 单项工程概（预）算表

工程名称：

序号	工程项目及工程费用名称	概（预）算价值（万元）					占总概（预）算比例（%）	技术经济指标			备注
		土建工程	安装工程	机电 设备 工程	工艺 工程	合计		指 标 单 位	数 量	单 位 造 价 （元 /m ² ）	
一	建筑工程										
1	××××工程										
2	××××工程										
二	工艺工程										
1	××××工程										
2	××××工程										
三	工程费合计										

表 B.0.4 单位工程概(预)算表

序号	定额编号	项目名称	单位	工程量	单价		合价	
					基价	其中人工费	基价	其中人工费

表 B.0.5 补充单位估价表

子项名称:

工作内容:

补充单位估价表编号			B-1	B-2
定额基价						
人工费						
材料费						
机械费						
名称	单位	单价	数量			
综合工日						
材料						
	其他材料费					
机械						

表 B.0.6 主要设备及材料表

序号	设备及材料名称	单位	数量	单价 (元)		备注

本标准用词说明

- 1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：
 - 1) 表示很严格，非这样做不可的：
正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；
 - 2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：
正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；
 - 3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：
正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；
 - 4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。
- 2 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

引用标准名录

- 1 《建筑安装工程工程量清单计价规范》GB50500

中华人民共和国广播电视工程建设行业标准

广播电视工程建设项目概（预）算 编制标准

GY/T5202-2019

条文说明

目次

2	术语	19
4	概（预）算编制依据	19
5	概算编制办法	19
5.1	建设项目总概算及单项工程概算的编制	19
5.2	其他费用、预备费概算编制	19
5.3	单位工程概算的编制	19
5.4	调整概算的编制	19

2 术 语

2.0.11 预备费通常包括基本预备费和价差预备费。本标准所指预备费只含基本预备费。

4 概（预）算编制依据

4.0.1 对于不同项目，概（预）算编制依据不尽相同。编制人员可深入现场进行调研，收集编制概（预）算所需的定额、价格、费用标准，以及国家或行业标准、当地主管部门的规定、办法等资料。项目法人应当主动配合，并向设计单位提供有关资料。

5 概算编制办法

5.1 建设项目总概算及单项工程概算的编制

5.1.7 初步设计图纸中未能表现的分部工程，如防雷接地、室外道路等，可采用概算指标在总概算表中估列。

5.1.8 初步设计图纸中未能表现或无法按定额计算的分部分项工程，如装饰工程中的窗台板、窗帘盒等，可计入零星工程。

5.2 其他费用、预备费概算编制

5.2.1 建设项目其他费用包括但不限于正文中所述内容，可根据项目实际情况或当地规定进行计取。

5.3 单位工程概算的编制

5.3.2 建筑工程的单位工程概算：以房屋建筑为例，根据初步设计工程量按工程所在省、市、自治区颁发的概算定额（指标）分土石方工程、基础工程、墙壁工程、梁柱工程、楼地面工程、门窗工程、屋面工程、保温防水工程、室外附属工程、装饰工程等项目编制概算。

5.3.4 补充单位估价表中的人工、材料、机械消耗量，宜参考概预算定额进行测算。

5.4 调整概算的编制

5.4.5 工程项目及工程量以审核批准概算为基础，依据设计变更汇总报告进行相应工程项目和工程

量的复核、调整。工程单价原则上应与核准概算一致。若因施工方案或施工工艺调整，导致工程单价发生较大变化时，应按核准概算的编制原则、方法、定额标准和价格水平等，重新编制工程单价；新增项目也应按核准概算的编制原则、方法、价格水平和定额标准等重新编制工程单价。国有投资项目（含部分国有）应执行清单规范。